

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Poslovni broj: 1. ST-249/2013

Dužnik: ZVONEX d.o.o. u stečaju

Split, Sv. Mihovila 48 (adresa nije aktivna)

OIB: 97745178807

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2023. DO 31.07.2023.

U ovom izvještajnom razdoblju dovršena je prodaja prodaje nekretnine koja se vršena putem elektroničke dražbe u stečajnom postupku (okućnica zgrade, č.z. 6214/27, KO Split). Po pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno odredbama Stečajnog zakona, izrađen je i dostavljen sudu obračun troškova unovčenja iste nekretnine. U ovršnom postupku koji se vodio Općinskim sudom za prodaju suvlasničkog dijela 127/197 č.z. 6214/5, KO Split u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena (prodaja dovršena, čeka se rješenje o diobi kupovnine prvostupanjskog suda, nakon dostavljenih troškova unovčenja sukladno rješenju drugostupanjskog suda po žalbi ovršenika). Obračun troškova dostavljen na znanje u stečajni spis.

Stanje u sudskim postupcima u kojima je dužnik stranka:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	Ovr- 1849/2020 nakon Ovr- 1181/2019 nakon Ovr- 2273/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: HOTELI A d.o.o. (ex CREDO BANKA d.d. u stečaju)	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	17.01.23. dostavljeni troškovi unovčenja nekretnine; očekuje se sazivanje ročišta za diobu kupovnine.	01.04.19. određen nastavak postupka, 25.06.21. rješenje o priznanju statusa stranke novom ovrhovoditelju A hoteli d.o.o. Nakon uspješnog drugo dražbenog ročišta doneseno rješenje o dosudi uz plaćanje kupovnine prijebomem. Uložena žalba ovršenika. Potvrđeno prvostupanjsko rješenje, uz napomenu da se troškovi stečajnog postupka imaju utvrditi u ovršnom postupku.
2	ST-249/2013 nakon Gž Ovr 304/2022 po Ovr- 1803/2020 nakon Ovr- 2336/2018 nakon Ovr- 4156/2017	Trgovački sud u Splitu nakon Županijski sud u Puli nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: DAVOR RADIĆ 2 Ovrhovoditelj: ALEN ANIĆ	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	Postupak prekinut i ustupljen na daljnje postupanje TS u Splitu, prodaja okončana, čeka se donošenje zaključka o predaji, te sazivanje ročišta za diobu kupovnine.	26.04.19. rješenje o nastavku postupka; 8.06.21. rješenje o nastavku postupka- nakon prethodno određenog zastoja; sud se oglasio nenadležnim.

U ovršnom predmetu Ovr-1849/2020 nekretnina je prodana, ali nije doneseno rješenje o namirenju, te je od Općinskog suda, temeljem odredbi Stečajnog zakona (NN36/22) zatraženo da, nakon što izvrši obračun troškova ovršnog postupka, postupak u ovoj fazi prekine, te predmet ustupi na daljnje postupanje sudu

pred kojim se vodi stečajni postupak, kako bi se prije donošenja zaključka o predaji nekretnine kupcu, temeljem obračuna troškova unovčenja nekretnine koja je predmet prodaje u ovoj ovrsi, od kupca (ujedno razlučnog vjerovika), koji je izjavio prijeboj svoje tražbine s postignutom kupovninom, istom naložila uplata navedenih troškova na račun stečajnog dužnika. Napominjem da je tom prilikom troškove koje sud odredi rješenjem potrebno umanjiti za predujam istih koje je isti kupac/razlučni vjerovnik predujmio Trgovačkom sudu u Splitu u iznosu od 38.214,00 kn (5.071,87 eur). Opreza radi, obračun troškova unovčenja, a u skladu s rješenjem drugostupanjskog suda, dostavljen je i ovršnom sudu.

Nakon zaprimanja spisa Ovr-1803/2020 od Općinskog suda u Splitu na ovom sudu, te donesenog rješenja i zaključka o prodaji, provedena je elektronička javna dražba i nekretnina je prodana na prvom dražbenom ročištu.

Od Grada Splita zatraženo je donošenje rješenja o prestanku obveze plaćanja komunalne i naknade za uređenje voda, s obzirom na to da nakon nevremena iz veljače 2023. nekretnini nije moguće prići.

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.05.2023. DO 31.07.2023.

1. Stanje stečajne mase na početku ovog razdoblja:

Kratakotrajna imovina

I. Zalihe

1. *Suvlasnički dio: 127/197 čest.zem. 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m2, prodana prijebojem razlučnom vjerovniku/ovrhovoditelju HOTELI A d.o.o.; još nije doneseno rješenje o diobi kupovnine od 398.168,43 €/3.000.000,00 kn*
2. *Vlasnički dio: 1/1 čest.zem. 6214/27, ZUL 20998, u naravi dvor (okućnica zgrade ad.1) površine 445 m2 na kojoj je upisano razlučno pravo vjerovnika RADIĆ DAVOR, OIB: 40327108684, SPLIT i ANIĆ ALEN, OIB: 60618754514, SPLIT prodana je kupcu HOTELI A d.o.o.; procijenjeno na 210.000 €/1.582.245, kn*

II. Novac

Stanje na računu na dan 01.05.2023. 682,64 €

2. U razdoblju ovog izvješća ostvareni su prilivi na račun stečajnog dužnika:
povrat dijela akontacije od FINA-e 92,90 €

3. U istom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:
troškovi platnog prometa 17,80 €
trošak vođenja posl.knjiga 331,80 €
UKUPNO 349,60 €

4. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika **na dan 31.07.2023. iznosi 256,70 €.**

Od dospjelih ostalih obveza stečajne mase nije podmiren dio troškova za KN i NUV Gradu Splitu u iznosu od 1.460,49 €, koji će se podmiriti iz naplate troškova unovčenja po donošenju rješenja suda o diobi kupovnine.

5. Dužnik nema zaposlenih radnika.
6. Nije bilo realizacije razlučnih prava u ovom izvještajnom razdoblju.
7. U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o izlučnim pravima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, a nakon donošenja zaključaka o predaji, nekretnine će se zapisnički predati kupcu. Također, očekuje se da će Općinski sud u Splitu ovršiti postupak posl. br. Ovr-1849/2020 ustupiti sudu na kojem se vodi stečajni postupak, ili donijeti rješenje o uplati troškova unovčenja nekretnine čest.zem.

6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m2, suvlasnički dio 127/197 na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

U slučaju okončanja svih radnji vezanih za prodaju naprijed navedene imovine dužnika, u narednom izvještajnom razdoblju bi se mogao izraditi diobeni popis i završni račun stečajnog upravitelja, te zaključiti ovaj stečajni postupak.

Split, 1. kolovoza 2023. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

prilozi:

- izvodi žiro računa u razdoblju